



CDS SGI OBRAS

EL SISTEMA INFORMÁTICO DE GESTIÓN PARA LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

¿Qué es CDS SGI OBRAS?

CDS SGI OBRAS es una aplicación informática de **gestión integrada**, de **fácil utilización**, diseñada especialmente para **empresas de construcción**, tanto de **edificación** como de **obra civil**, **subcontratistas** y **gremios**.

Capítulo	Subcapítulo	Tasa	Ejecución	Mano de Obra	Material	Costos	Unidades	Previsión	Real	Desv.	Unidad
OBRAS	CHALETES PAREADOS MIRAMAR - COBRE	200	7	4	0,34						
PUERTAS	PUERTA DE ENTRADA ROBLE	20	11	55	4						

7 Informe de avance y rendimiento de unidades de

7 Información de avance de obra y de ejecución, así como de de mano de obra y materiales en partida, y desviaciones de estos respecto a los unitarios

Porcentaje de ejecución y tiempo transcurrido

Desviación de los consumos unitarios reales respecto a los estándar previstos

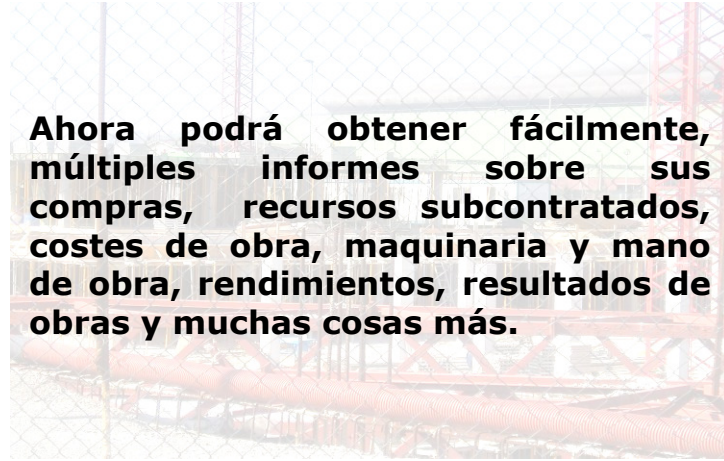
Rendimiento de mano de obra y materiales

Obras	Clientes	Fecha Contrato	Presupuestado	Pendiente	Certificado	%	Costo	Resultado	%
01 Ciudades									
02 Mejora Tramo Villacarredo - Selaya	003 GOBIERNO REGIONAL DE CANTABRIA	01/05/2000	862.250,00	617.675,00	244.575,00	26	208.527,43	36.047,57	15
04 Viviendo									
08001 URB. CHALETS PAREADOS MIRAMAR - COBRE	001 PROMOCIONES PROMOCASA	01/09/2000	178.930,70	144.402,75	34.577,95	19	30.877,24	3.700,21	11
Total			1.041.180,70	762.077,75	279.152,95	27	239.404,67	39.747,78	14

- Informe resumen de los resultados globales por obra en función del valor certificado y los costes imputados
- Valor total de la obra a precio de venta presupuestado, importe pendiente de facturar e importe facturado (certificado) y porcentaje correspondiente, valor del coste imputado a la obra y resultado global
- Subtotales por tipos de obra, clientes, etc., y total general de todas las obras seleccionadas

¿Qué puedo conseguir con CDS SGI Obras?

Con **CDS SGI OBRAS** podrá controlar la **Gestión Comercial** de su Empresa (**Compras, Facturación, Almacén**) y además podrá, de manera sencilla, controlar los **costes de ejecución** de obra, por **administración** o por **contrato**, **maquinaria**, **materiales** y **mano de obra**.



Ahora podrá obtener fácilmente, múltiples informes sobre sus **compras**, **recursos subcontratados**, **costes de obra**, **maquinaria** y **mano de obra**, **rendimientos**, **resultados de obras** y muchas cosas más.

Capítulo	Subcapítulo	Concepto	Material	Mano de Obra	Materiales	Valores
010 TARMAS	010 TARMA DE ROBLE COLOCADA	001 JESUS FERNANDEZ OBRAS	322,62			17,26
		002 ANDRES RUIZ CAVADA	263,56			15,20
		003 FRANCISCO GARCIA CONDE		42,70		2,91
		ANQUETA HL		22,20		1,49
		PRADA		247,05		16,46
		DA IZODA	4.355,90			293,18
		INDE	5.848,48	4.677,85	37,44	323,18
		J.S.7045	543,20	273,35		18,95
		RELUJO P.P. 90x1	677,80			4,51
		REJA 203x82 S	14.385,40			95,91
		A TIGREY (SAL)	625,85			4,24
		08003 TRIPICIOS				1,096,16
		Total 020 PUERTAS INTERIOR CIEGAS	17.666,89	16.222,66	273,23	1.116,81
		Total 020 PUERTAS	25.612,29	26.895,41	218,27	1.426,39
		Total Total Obra	38.877,73	28.895,41	916,29	1.866,63

- Desglose de costes de obra por capítulos y subcapítulos
- Ampliación del informe anterior en el que podemos analizar la composición de cada uno de los tipos de coste imputados a las partidas: relación de operarios o equipos, materiales, vehículos y máquinas, etc.



El Sistema de Gestión Integrada CDS GESTION DE OBRAS **ha sido diseñado para cubrir las necesidades de gestión de las empresas de construcción**, además de permitir una gran **visibilidad sobre los costes de obra**. Su facilidad de uso y la agilidad en la introducción de albaranes y partes de maquinaria y mano de obra hace que sea posible un importante incremento en la productividad del personal de administración.

El sistema permite simplificar la gestión de los procesos de **compras, ventas, almacén, gestión de cobros y pagos y control de costes y ejecución de obras**. La facturación pasará a ser un proceso sencillo, tanto en obras por contrato como en obras por administración, acortándose considerablemente los tiempos empleados en esta tarea.

Además el sistema se puede integrar, opcionalmente, con nuestra potente aplicación **CDS Contabilidad**, de modo que todos los movimientos relacionados con la facturación y los cobros y pagos generen los correspondientes asientos contables de forma automática. Podrá saber lo que le cuestan sus recursos, de manera fácil, pudiendo tomar decisiones con rapidez basadas en información real y actualizada, acortando el tiempo de respuesta para la corrección de desviaciones sobre los presupuestos a nivel de obra, capítulo y subcapítulo.

Características de CDS SGI Obras

- **Gestión integrada:** compras, almacén, ventas, cobros y pagos y control de maquinaria y obras
- **Compras:**
 - Peticiones de oferta y pedidos a proveedores
 - Recepciones de material, seguimiento de pedidos pendientes
 - Validación de facturas recibidas según albaranes
- **Almacén:**
 - Inventario permanente
 - Control de movimientos de almacén: consumos, integración con compras
- **Ventas:**
 - Albaranes de entrega
 - Facturación automática, certificaciones de obra
 - Facturación por horas, m³, viajes, toneladas...
 - Facturas por certificaciones de obra, a partir de mediciones
- **Cobros y pagos:**
 - Generación automática de documentos de pago y cobro a partir de facturas de compra y venta
 - Registro de pagos y cobros, remesas bancarias
 - Seguimiento de pagos y cobros pendientes

Integración con CDS Contabilidad

Obras y proyectos

- **Fichas de maquinaria:** características técnicas, seguros, definición de tarifas por actividades, mantenimiento preventivo, etc.
- **Maquinaria propia y alquilada**
- **Expedientes de obra:** datos de identificación y contrato, fianzas, seguridad, desarrollo de presupuesto por capítulos y unidades de obra, condiciones de precios especiales, etc.
- Importación de presupuestos en formato **FIEMBC (BC3)**.
- **Operarios:** datos personales, categoría, horas jornada, precios hora normales, extras, nocturnas, complementos salariales, etc.
- **Partes de maquinaria:** actividades realizadas por obras y unidades
- **Partes de mano de obra** de operarios
- **Imputación de materiales y recursos subcontratados a nivel de albaranes y facturas de compra**
- **Imputación de gastos a vehículos:** repuestos, reparaciones, mano de obra; mediante albaranes de compra, partes de consumo, partes de mano de obra de personal, etc.
- Ordenes de trabajo de taller propio
- **Informes de actividad** y gastos por vehículos, mantenimiento, históricos de intervenciones
- **Informes de control de personal,** actividad mensual, horas extras, complementos de retribuciones e incidencias
- **Informes de control de obras:** resultados y avance por obras, desviaciones de costes reales sobre presupuestados, desglose de costes por tipos: materiales, maquinaria, mano de obra, etc.